



# PODJETNIŠKI INKUBATORJI

## pogoji za uvrščanje projektov v DRR

### CILJ POLITIKE

Pametna Evropa

### SPECIFIČNI CILJ

RSO 1.3 Kevitev trajnostne rasti in konkurenčnosti MSP ter ustvarjanje delovnih mest v MSP, med drugim s produktivnimi naložbami

### PREDMET POVABILA

Projekti podjetniških inkubatorjev:

- gradnja (obnova samo, če gre za vzpostavitev novih uporabnih površin)
- razširitev (povečanje uporabnih površin)
- nakup opreme ter drugih opredmetenih in neopredmetenih sredstev

Inkubatorji ne smejo biti lokalnega značaja, pač pa morajo imeti širši vpliv (regionalni).

### UPRAVIČENCI

občine

### VIŠINA SOFINANCIRANJA

80 % financiranje upravičenih stroškov

## UPRAVIČENI STROŠKI

- gradnja
- oprema in druga opredmetena in neopredmetena osnovna sredstva
- nakup nezazidanih zemljišč
- nakup zemljišča z objektom ali delom objekta
- DDV
- storitve zunanjih izvajalcev (izdelava projektne ter investicijske dokumentacije, izdelava predloga poslovnega načrta delovanja inkubatorja, priprava vsebin, vezanih na načelo DNSH ter presojo odpornosti na podnebne spremembe, arheološka izkopavanja, varnostni načrt ter varstvo pri delu, strokovni gradbeni nadzor, informiranje in komuniciranje)

## NEUPRAVIČENI STROŠKI

- nakup opreme, namenjene za proizvodne dejavnosti
- nakup opreme za potrebe gostinske dejavnosti v inkubatorju
- gradnja in nakup opreme v primeru razširitve inkubatorja, razen v primeru, ko je ta potrebna za delovanje razširjenega dela inkubatorja
- nakup notranje opreme in druge opreme namenjene za izvajanje tržnih dejavnosti podjetij/organizacij, ki izvajajo podporne storitve v okviru inkubatorja
- nakup rabljene opreme in drugih rabljenih opredmetenih osnovnih sredstev
- nakup prevoznih sredstev
- najem ter zakup opreme in drugih opredmetenih in neopredmetenih osnovnih sredstev
- stroški amortizacije nepremičnin, opreme in opredmetenih osnovnih sredstev
- drugi stroški, ki v Povabilu niso opredeljeni kot upravičeni

od 1. 1. 2021 (oz. od datuma sklepa o potrditvi  
DIIP) do 31. 12. 2029

- vrednost projekta minimalno 1.500.000,00 EUR brez DDV-ja
- velikost novozgrajenega inkubatorja mora biti najmanj 900m<sup>2</sup>
- velikost novo razširjenega dela inkubatorja mora biti najmanj 900m<sup>2</sup> - v to ne šteje že obstoječi del inkubatorja
- mrežni inkubator se lahko vzpostavi na več lokacijah, pri čemer mora biti najmanjša velikost prostorov na eni lokaciji 300m<sup>2</sup>, hkrati pa mora biti to celovit inkubator z enim upravljalcem (na vseh lokacijah je potrebno vzpostaviti nove površine - projekt na eni lokaciji ne more vključevati le nakupa opreme, na drugi pa gradnjo ali razširitev)
- velikost uporabnih površin novo zgrajenega ali razširjenega inkubatorja mora biti najmanj 60% celotne velikosti oz. najmanj 540m<sup>2</sup>
- največ 40% novih ali razširjenih površin lahko predstavljajo t. i. ostale površine inkubatorja (prostori za upravljalca, hodniki, toaletni prostori, gostinska dejavnost ...)
- zgolj gradnja/obnova ali zgolj nakup opreme ni upravičena investicija
- prijavnemu obrazcu mora biti priložen poslovni načrt delovanja inkubatorja s podatki o upravljalcu inkubatorja
- projekt mora biti skladen z namenom, ciljem in predmetom Povabila
- projekt mora imeti opredeljen začetek in konec izvajanja projekta

**POGOJI -  
OB ODDAJI  
VLOGE ZA NPO**

- **pravnomočno gradbeno dovoljenje za celoten objekt mora biti pridobljeno in posredovano ministrstvu najkasneje v roku 6 mesecev od oddaje vloge za NPO**
- **če gradbeno dovoljenje ni potrebno, mora vlagatelj priložiti potrdilo upravne enote, da gradbeno dovoljenje ni potrebno**
- **objekt z zemljiščem mora biti v lasti vlagatelja ali pa mora imeti vlagatelj pogodbo o služnosti ali pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice ali koncesijsko pogodbo ob oddaji vloge za NPO**
- **potrjena investicijska dokumentacija projekta s priloženimi sklepi o potrditvi investicijske dokumentacije**
- **investicijski dokumentaciji mora biti priložen tloris inkubatorja, kjer je jasno označena celotna površina in uporabne površine inkubatorja**
- **vlogi za NPO mora biti priloženo okoljevarstveno soglasje oziroma odločba o izvedbi predhodnega postopka presoje vplivov na okolje**
- **prijavnemu obrazcu mora biti priložen poslovni načrt delovanja inkubatorja s podatki o upravljalcu inkubatorja**
- **projekt mora imeti zaključeno finančno konstrukcijo za izvedbo celotnega projekta**
- **projekti, katerih aktivnosti so bile zaključene pred oddajo vloge za NPO niso upravičeni do sofinanciranja**

**ROK ZA ODDAJO  
VLOGE ZA NPO**

**najkasneje do 30. 5. 2025**