

<b>Projekt</b>	<b>Zagotavljanje razpoložljivih, dostopnih in primernih stanovanj</b>	
<b>Podprojekt</b>	<b>Komunalno urejanje območja za neprofitno stanovanjsko gradnjo (za mlade) - Regulacija potoka Liskur in prometna ureditev območja</b>	
<b>Opis</b>	<p>Na območju MO Nova Gorica primanjkuje javnih najemnih stanovanj. Konec leta 2019 je Stanovanjski sklad RS od DUTB pridobil del območja, ki sodi v okvir OPPN Rožna Dolina III in je namenjeno v delu tudi gradnji večstanovanjskih enot. MO Nova Gorica podpira politiko Stanovanjskega sklada RS in njegov namen, da se javna najemna stanovanja gradijo na območju MO Nova Gorica in na ta način rešuje stanovanjska problematika.</p> <p>Stanovanjski sklad RS ima sprejet terminski plan za izvajanje investicije na območju OPPN Rožna Dolina III s predvideno izvedbo gradnje objektov do konca leta 2023. Namen projekta je zagotovitev pogojev - komunalno ureditev območja za zagotovitev neprofitnih stanovanj za mlade družine in kadre z izvedbo regulacije potoka Liskur z ureditvijo struge vodotoka ter izvedba rekonstrukcije ceste proti Stari Gori na območju OPPN Rožna Dolina III. Cilj je zagotovitev ustrezne poplavne varnosti in ustrezne prometne ureditve območja OPPN Rožna Dolina III.</p> <p>Učinek investicijskega projekta bo zagotovljeno komunalno območje za stanovanjsko gradnjo.</p>	
<b>Ciljna skupina</b>	Prebivalstvo, predvsem mladi in mlade družine, podjetja (industrija, trgovina, šolstvo), ki so stacionirana v okolici, bližnje lokalne skupnosti (prebivalci katerih koristijo storitve obravnavanega območja).	
<b>Cilji</b>	Cilj projekta je komunalno urediti površine namenjene stanovanjski gradnji na območju OPPN Liskur, na katerih bo nato Stanovanjski sklad RS zgradil nove stanovanjske objekte.	
<b>Kazalniki</b>	- ha komunalno urejenih površin namenjenih stanovanjski gradnji	
<b>Izhodiščna vrednost kazalnika (2020)</b>	- 0 ha	
<b>Ciljna vrednost kazalnika (2027)</b>	- 3, 2 ha	
<b>Viri podatkov za spremljanje kazalnikov</b>	Občina	
<b>Nosilec</b>	Mestna občina Nova Gorica	
<b>Partnerstvo</b>		
<b>Trajanje</b>	2020–2022	
<b>Financiranje</b>	<p>Viri:</p> <p>EU sredstva in nacionalno financiranje: Lastna sredstva (občina):</p> <p>Skupaj sredstva: 2.500.00,00 EUR</p>	<p>Deleži:</p> <p>do 70 % do 30 %</p>
<b>Podprojekt</b>	<b>Gradnja neprofitnih stanovanj - Ajdovščina</b>	
<b>Opis</b>	Na območju stanovanjske pozidave Ribnik se načrtuje v sklopu gradnje 260 stanovanj zagotavljati tudi 40 stanovanj za neprofitni najem. Stanovanja se bo zagotavljalo z nakupom.	
<b>Ciljna skupina</b>	Vsi prebivalci Občine Ajdovščina.	
<b>Cilji</b>	Zagotovitev novih neprofitnih najemniških stanovanja.	
<b>Kazalniki</b>	- število novih neprofitnih najemniških stanovanj	
<b>Izhodiščna vrednost kazalnika (2020)</b>	- število novih neprofitnih najemniških stanovanj: 0	
<b>Ciljna vrednost kazalnika (2027)</b>	- število novih neprofitnih najemniških stanovanj: 40	
<b>Viri podatkov za spremljanje kazalnikov</b>	Občina Ajdovščina	
<b>Nosilec</b>	Občina Ajdovščina	
<b>Partnerstvo</b>	Občina Ajdovščina	
<b>Trajanje</b>	36 mesecev / PROJEKT JE V FAZI PROJEKTNE IDEJE	
<b>Financiranje</b>	Viri: Finance v pripravi.	Deleži:
<b>Podprojekt</b>	<b>Odkup parcel, odparceliranje teh in izgradnja stanovanj za mlade družine</b>	

<b>Opis</b>	V naselju Cerčno že več kot 25 let ni bilo zgrajeno niti eno novo stanovanje. Občina Cerčno bi zgradila manjši stanovanjski blok s približno 12 stanovanji kvadrature okoli 50 do 60 m <sup>2</sup> za mlade družine. V občinskem proračunu za leto 2020 je rezervirala sredstva za odkup dela parcel, dodatne parcele pa naj bi pridobila od KS Cerčno. Vir financiranja: sredstva občine in državna sredstva - Stanovanjski sklad RS - ko bodo razpoložljiva sredstva	
<b>Ciljna skupina</b>	Vsi prebivalci Občine Cerčno	
<b>Cilji</b>	Zagotovitev novih neprofitnih najemniških stanovanj.	
<b>Kazalniki</b>	- število novih neprofitnih najemniških stanovanj	
<b>Izhodiščna vrednost kazalnika (2020)</b>	- število novih neprofitnih najemniških stanovanj: 0	
<b>Ciljna vrednost kazalnika (2027)</b>	- število novih neprofitnih najemniških stanovanj: 12	
<b>Viri podatkov za spremljanje kazalnikov</b>	Občina Cerčno	
<b>Nosilec</b>	Občina Cerčno	
<b>Partnerstvo</b>	Občina Cerčno	
<b>Trajanje</b>	36 mesecev / PROJEKT JE V FAZI PROJEKTNE IDEJE	
<b>Financiranje</b>	Viri: EU sredstva: Nacionalna sredstva: Lastna sredstva (občina): Lastni viri nosilca projekta  Skupaj sredstva: 850.000 EUR	Deleži:  0 do 75% do 00% do 25%
<b>Podprojekt</b>	<b>Stanovanjski blok Kobarid</b>	
<b>Opis</b>	Rešitev stanovanjskega področja je pogoj samostojnega in kakovostnega življenja. V tržnem gospodarstvu je nemogoče pričakovati, da bo nepremičninski trg rešil stanovanjsko problematiko za mlade, v začetku svoje kariere. Brez dostopnih stanovanj za mlade je skoraj nemogoče načrtovati kariero v tem okolju, kar posledično pomeni odseljevanje mladih in pomanjkanje kadrov v gospodarstvu. Neposredni učinki projekta: Večstanovanjski objekt z osmimi oz. desetimi ugodnimi najemnimi stanovanji z različno strukturo - od trosobnih stanovanj do garsonjer.	
<b>Ciljna skupina</b>	mladi	
<b>Cilji</b>	Rešitev prvega stanovanjskega problema mladih.	
<b>Kazalniki</b>	- št. novih investicij: 1	
<b>Izhodiščna vrednost kazalnika (2020)</b>	- št. stanovanj: 0	
<b>Ciljna vrednost kazalnika (2027)</b>	- št. stanovanj: 8	
<b>Viri podatkov za spremljanje kazalnikov</b>	Občina Kobarid	
<b>Nosilec</b>	Občina Kobarid	
<b>Partnerstvo</b>	/	
<b>Trajanje</b>	1. 1. 2020 – 31. 12. 2023	
<b>Financiranje</b>	Viri: EU sredstva: 715.000,00 EUR Lastna sredstva: 385.000,00 EUR  Skupaj sredstva: 1.100.000,00 EUR	Deleži:  65 % 35 %
<b>Podprojekt</b>	<b>Ureditev infrastrukture za stanovanjsko gradnjo Klanec, druga faza</b>	
<b>Opis</b>	Izgradnja cestne in komunalne infrastrukture za poselitev območja Klanec nad Kaninsko vasjo.	
<b>Ciljna skupina</b>	prebivalci območja Klanec	
<b>Cilji</b>	Razvoj primerne infrastrukture za zagotavljanje ustreznih stanovanjskih pogojev za prebivalstvo regije.	
<b>Kazalniki</b>	- urejena infrastruktura na območju Klanec.	

<b>Izhodiščna vrednost kazalnika (2020)</b>	- 0 (2020)	
<b>Ciljna vrednost kazalnika (2027)</b>	- 1 (2023)	
<b>Viri podatkov za spremljanje kazalnikov</b>	Občina Bovec	
<b>Nosilec</b>	Občina Bovec	
<b>Partnerstvo</b>		
<b>Trajanje</b>	2021–2023	
<b>Financiranje</b>	Viri: EU sredstva: Nacionalna sredstva: Lastna sredstva (občina):  Skupaj sredstva: 492.000 EUR z DDV	Deleži:  do 75 % do 20 % do 20 %
<b>Podprojekt</b>	<b>Občinska stanovanja na Srpenici</b>	
<b>Opis</b>	Popotresna sanacija stanovanjskega objekta na Srpenici v lasti občine Bovec, ki bodo namenjena oddajanju v najem kot občinska stanovanja. Višina potrebnih sredstev je ocenjena za nadstandard (ne pokriva DTP).	
<b>Ciljna skupina</b>	prebivalci občine Bovec	
<b>Cilji</b>	Zagotavljanje ustreznih stanovanjskih pogojev za prebivalstvo občine Bovec.	
<b>Kazalniki</b>	- saniran stanovanjski objekt na Srpenici po projektu	
<b>Izhodiščna vrednost kazalnika (2020)</b>	- 0 (2020)	
<b>Ciljna vrednost kazalnika (2027)</b>	- 1 (2022)	
<b>Viri podatkov za spremljanje kazalnikov</b>	Občina Bovec	
<b>Nosilec</b>	Občina Bovec	
<b>Partnerstvo</b>		
<b>Trajanje</b>	<del>2021–2022</del>	
<b>Financiranje</b>	Viri: EU sredstva: Nacionalna sredstva: Lastna sredstva (občina):  Skupaj sredstva: 161.000 EUR z DDV	Deleži:  do 100 % do 25 % do 25 %
<b>Podprojekt</b>	<b>Celovito urejanje območja Brdo – bloki</b>	
<b>Opis</b>	Ureditev parkirišč, nadstrešnic, otroško igrišče, ureditev parka, za celotno območje blokovskega naselja na Brdu.	
<b>Ciljna skupina</b>	prebivalci območja Brdo	
<b>Cilji</b>	Zagotavljanje parkirišč k stanovanjem na Brdu.	
<b>Kazalniki</b>	- celostno urejeno območje Brdo – bloki	
<b>Izhodiščna vrednost kazalnika (2020)</b>	- 0 (2020)	
<b>Ciljna vrednost kazalnika (2027)</b>	- 1 (2027)	
<b>Viri podatkov za spremljanje kazalnikov</b>	Občina Bovec	
<b>Nosilec</b>	Občina Bovec	
<b>Partnerstvo</b>		
<b>Trajanje</b>	2021–2027	
<b>Financiranje</b>	Viri:  Nacionalna sredstva: Lastna sredstva (občina):	Deleži :  do 75 % do 25 %

	Skupaj sredstva: 2.000.000 EUR z DDV	
<b>Podprojekt</b>	<b>Revitalizacija kolodvorske ulice v Kanalu</b>	
<b>Opis</b>	V 1. fazi je predviden nakup prostorov in zemljišč, rušitev in komunalna ureditev (elektrika, vodovod, kanalizacija in telekomunikacije). V 2. fazi se načrtuje gradnja oskrbovanih stanovanj za starejše in stanovanj za trženje (namenjeno mladim).	
<b>Ciljna skupina</b>	Starejši, mladi, mlade družine	
<b>Cilji</b>	Zagotavljanje ustreznih stanovanj za starejše, s ciljem njihovega čim daljšega ostajanja v domačem okolju ter zagotavljanje ustreznih stanovanjskih pogojev za prebivalstvo regije, predvsem mlade in mlade družine.	
<b>Kazalniki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Število na novo urejenih ustreznih stanovanj za starejše;</li> <li>- število na novo urejenih ustreznih stanovanj za mlade in delovno aktivne</li> </ul>	
<b>Izhodiščna vrednost kazalnika (2020)</b>	-0 -0	
<b>Ciljna vrednost kazalnika (2027)</b>	- 5 na novo urejenih stanovanj za starejše; - 10 na novo urejenih stanovanj za mlade in delovno aktivne	
<b>Viri podatkov za spremljanje kazalnikov</b>	Občina Kanal ob Soči	
<b>Nosilec</b>	Občina Kanal ob Soči	
<b>Partnerstvo</b>	/	
<b>Trajanje</b>	2024-2025 (1. faza), 2025-2027 (2. faza)	
<b>Financiranje</b>	Viri:  EU in nacionalna sredstva: 3.400.000,00 EUR Lastna sredstva (občina): 600.000,00 EUR  Skupaj sredstva: 4.000.000,00 EUR	Deleži:  85 % 15 %
<b>Podprojekt</b>	<b>Ureditev najemnih stanovanj in muzejskega depoja</b>	
<b>Opis</b>	Projekt obsega rekonstrukcijo in delno spremembo namembnosti obstoječega poslovnega objekta Zalog 11 v Tolminu v večstanovanjski objekt z najemnimi stanovanji in muzejski depo. NAMEN: <ul style="list-style-type: none"> <li>- urediti več (skladno z izdelano idejno zasnovo za pridobitev projektni pogojev 7) javnih stanovanj za potrebe oddaje v najem,</li> <li>- urediti in opremiti prostore za muzejski depo (za hrambo arheološke in etnološko-zgodovinske dediščine), urejanje dokumentacije in hrambo arhivskega dokumentarnega gradiva ter priročno delavnico za potrebe Tolminskega muzeja, ki s pooblastilom izvaja državno javno službo muzejev od 1. 1. 2013 do preklica na območjih Občine Tolmin, Občine Kobarid in Občine Bovec, na področju arheologije, etnologije, likovne umetnosti in zgodovine. Trenutno Tolminski muzej nima ustreznih prostorov za hrambo večjih kosov muzejskih predmetov, niti ne priročne delavnice za izvajanje konservatorskih ali restavratorskih posegov. Trenutno se večji kosi predmetov hranijo v neustreznih klimatskih pogojih v dislocirani enoti, ki je oddaljena od matične stavbe.</li> </ul> NEPOSREDNI UČINKI: <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešitev stanovanjskega vprašanja (predvidoma sedmim) družinam,</li> <li>- pridobitev nujno potrebnih prostorov za konzervacijo muzejskih predmetov, hrambo, urejanje in raziskovanje zbirk Tolminskega muzeja,</li> <li>- zagotovitev depojskih prostorov bliže matični stavbi muzeja</li> <li>- zagotovitev ustreznih klimatskih in drugih pogojev v skladu z muzejskimi standardi za hranjenje predmetov iz zbirk Tolminskega muzeja na način, da bodo te varne pred škodljivimi vplivi v okolju, nezgodami, nesrečami, krajami, ipd. (protivlomna zaščita)</li> <li>- zagotovitev nujno potrebne priročne delavnice za konservatorske posege</li> <li>- zagotovitev ustreznega prostora za hrambo arhivskega gradiva Tolminskega muzeja</li> </ul>	
<b>Ciljna skupina</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mladi in mlade družine, ki rešujejo stanovanjsko vprašanje</li> <li>- strokovni delavci muzeja in zainteresirana javnost (uporabniki zbirk arheološke in etnološko-zgodovinske dediščine)</li> </ul>	
<b>Cilji</b>	Rekonstruirati sedaj zapuščen poslovni objekt v energetske učinkovit, funkcionalen in statično stabilen večstanovanjski in shrambeni objekt bruto tlorisne površine 1.170 m2,	

	ki bo ustrezal veljavnim normativom in standardom za gradnjo stanovanj in muzejskega depoja.	
<b>Kazalniki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- število energetsko obnovljenih stanovanjskih objektov</li> <li>- število na novo urejenih ustreznih stanovanj za mlade in delovno aktivne</li> <li>- pridobitev nujno potrebnih ustreznih prostorov za muzejski depo Tolminskega muzeja (TM), pridobitev prostora za priročno delavnico TM, pridobitev prostora za ustrežno hrambo arhivskega gradiva TM</li> </ul>	
<b>Izhodiščna vrednost kazalnika (2020)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0</li> <li>- 0</li> <li>- 1 (trenutno stanje: priročen depo za manjše predmete v matični stavbi muzeja z omejenim prostorom, depo na dislocirani lokaciji brez ustreznih klimatskih in drugih pogojev za hrambo muzejskega gradiva)</li> </ul>	
<b>Ciljna vrednost kazalnika (2027)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1</li> <li>- 7</li> <li>- 2 (nov z ustreznimi klimatskimi pogoji urejen depo, nova priročna delavnica in ustrezen prostor za hrambo arhivskega gradiva)</li> </ul>	
<b>Viri podatkov za spremljanje kazalnikov</b>	Občina Tolmin, Ministrstvo za kulturo, Tolminski muzej	
<b>Nosilec</b>	Občina Tolmin	
<b>Partnerstvo</b>	Tolminski muzej (pri aktivnosti ureditve muzejskega depoja)	
<b>Trajanje</b>	1. 1. 2021 – 31. 12. 2021 (projektiranje, IDZ že izdelana v letu 2019) 1. 1. 2022 – 31. 12. 2023 (gradnja)	
<b>Financiranje</b>	Viri:  EU sredstva: 608.000,00 EUR Nacionalna sredstva: 684.000,00 EUR Lastna sredstva (občina): 228.000,00 EUR  Skupaj sredstva: 1.520.000,00 EUR	Deleži:  40 % 45 % 15 %
<b>Podprojekt</b>	<b>Komunalno opremljanje območja stanovanjske zazidave OPPN Žabče</b>	
<b>Opis</b>	<p>Namen projekta je komunalno opremiti območje stanovanjske zazidave OPPN Žabče. Cilj projekta je urediti in komunalno opremiti 10 gradbenih parcel, namenjenih stanovanjski gradnji.</p> <p>Komunalna oprema obsega izgradnjo dostopne ceste in notranjega cestnega omrežja, ureditev vodovodnega in kanalizacijskega sistema, omrežja javne razsvetljave in TK omrežja. Občina Tolmin je lastnica zemljišč na katerih bo potekala gradnja komunalne opreme in lastnica zemljišč, namenjenih za gradnjo stanovanjskih objektov. V pripravi je OPPN za območje pozidave, temu pa bo sledila priprava projektne dokumentacije, pridobitev dovoljenj in izvedba.</p>	
<b>Ciljna skupina</b>	individualni graditelji stanovanjskih objektov v občini	
<b>Cilji</b>	zagotoviti komunalno opremljena zemljišča za gradnjo stanovanjskih objektov v okolici Tolmina	
<b>Kazalniki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- število novih, komunalno opremljenih parcel za gradnjo</li> <li>- število objektov, priključenih na javno komunalno infrastrukturo</li> </ul>	
<b>Izhodiščna vrednost kazalnika (2020)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- število novih, komunalno opremljenih parcel za gradnjo: 0</li> <li>- število objektov, priključenih na javno komunalno infrastrukturo: 0</li> </ul>	
<b>Ciljna vrednost kazalnika (2027)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- število novih, komunalno opremljenih parcel za gradnjo: 10</li> <li>- število objektov, priključenih na javno komunalno infrastrukturo: 5</li> </ul>	
<b>Viri podatkov za spremljanje kazalnikov</b>	Občina Tolmin	
<b>Nosilec</b>	Občina Tolmin	
<b>Partnerstvo</b>	projekt se ne izvaja v obliki partnerstva	
<b>Trajanje</b>	1. 6. 2021–31. 12. 2023	
<b>Financiranje</b>	Viri:  EU sredstva: 240.000,00 EUR Nacionalna sredstva: 270.000,00 EUR Lastna sredstva (občina): 90.000,00 EUR  Skupaj sredstva: 600.000,00 EUR	Deleži:  40 % 45 % 15 %

<b>Podprojekt</b>	<b>OPPN Strane</b>	
<b>Opis</b>	Operacija predvideva izgradnjo celotne komunalne infrastrukture novega zaselka Strane. Operacija predvideva gradnjo ceste, komunalne infrastrukture ter čistilne naprave, skladno z določili OPPN-ja. Operacija bo omogočila novo individualno stanovanjsko gradnjo.	
<b>Ciljna skupina</b>	vsi prebivalci OA	
<b>Cilji</b>	Nove komunalno opremljene površine za stanovanjsko gradnjo.	
<b>Kazalniki</b>	- število novih gradbenih parcel za stanovanjsko gradnjo	
<b>Izhodiščna vrednost kazalnika (2020)</b>	- število novih gradbenih parcel za stanovanjsko gradnjo: 0	
<b>Ciljna vrednost kazalnika (2027)</b>	- število novih gradbenih parcel za stanovanjsko gradnjo: 25	
<b>Viri podatkov za spremljanje kazalnikov</b>	Občina Ajdovščina	
<b>Nosilec</b>	Občina Ajdovščina	
<b>Partnerstvo</b>	Občina Ajdovščina	
<b>Trajanje</b>	24 mesecev / PROJEKT PRIPRAVLJEN NA IZVEDBO (ready to go)	
<b>Financiranje</b>	Viri:  EU sredstva: Nacionalna sredstva: Lastna sredstva (občina):  Skupaj sredstva: 1.000.000 EUR	Deleži:  do 75% do 50% do 25%
<b>Podprojekt</b>	<b>OPPN Lipa</b>	
<b>Opis</b>	Operacija predvideva izgradnjo celotne komunalne infrastrukture v nekdanjem industrijskem kompleksu Lipa v Ajdovščini. Območje se namenja gradnji večstanovanjskih objektov. Operacija predvideva gradnjo internih cest, komunalne infrastrukture ter zunanjih urbanih, mestnih površin. Operacija bo omogočila izgradnjo 120 novih stanovanj.	
<b>Ciljna skupina</b>	Vsi prebivalci OA	
<b>Cilji</b>	Nove komunalno opremljene površine za večstanovanjsko gradnjo	
<b>Kazalniki</b>	- število novih stanovanj	
<b>Izhodiščna vrednost kazalnika (2020)</b>	- število novih stanovanj: 0	
<b>Ciljna vrednost kazalnika (2027)</b>	- število novih stanovanj: 120	
<b>Viri podatkov za spremljanje kazalnikov</b>	Občina Ajdovščina	
<b>Nosilec</b>	Občina Ajdovščina	
<b>Partnerstvo</b>	Občina Ajdovščina	
<b>Trajanje</b>	12 mesecev / PROJEKT PRIPRAVLJEN NA IZVEDBO (ready to go)	
<b>Financiranje</b>	Viri:  EU sredstva: Nacionalna sredstva: Lastna sredstva (občina):  Skupaj sredstva:1.000.000 EUR	Deleži:  do 75% do 50% do 25%
<b>Podprojekt</b>	<b>OPPN Ribnik</b>	
<b>Opis</b>	Operacija predvideva izgradnjo celotne komunalne infrastrukture za novo poselitveno območje Ribnik 2 v Ajdovščini. Območje se namenja gradnji večstanovanjskih objektov. Operacija predvideva gradnjo internih cest, komunalne infrastrukture ter zunanjih urbanih, mestnih površin. Operacija bo omogočila izgradnjo 260 novih stanovanj.	
<b>Ciljna skupina</b>	vsi prebivalci	
<b>Cilji</b>	Izgradnja novih stanovanjskih enot.	
<b>Kazalniki</b>	- število novih stanovanjskih enot	
<b>Izhodiščna vrednost kazalnika (2020)</b>	- število novih stanovanjskih enot: 0	

<b>Ciljna vrednost kazalnika (2027)</b>	- število novih stanovanjskih enot: 260	
<b>Viri podatkov za spremljanje kazalnikov</b>	Občina Ajdovščina	
<b>Nosilec</b>	Občina Ajdovščina	
<b>Partnerstvo</b>	Občina Ajdovščina	
<b>Trajanje</b>	24 mesecev / PROJEKT PRIPRAVLJEN NA IZVEDBO (ready to go)	
<b>Financiranje</b>	Viri:  Skladi EU: Nacionalna sredstva: Lastna sredstva (občina):  Skupaj sredstva: 2.000.000 EUR	Deleži:  do 75% do 50% do 25%
<b>Podprojekt</b>	<b>Vzpostavitev modela izgradnje stanovanjske skupnosti</b>	
<b>Opis</b>	<p>Vzpostavitev modela za skupnostno reševanje stanovanjske problematike. Moderni koncepti reševanja stanovanjskih in bivanjskih izzivov že vrsto let predstavljajo skupnostni modeli, kjer se pozitivni učinki skupnostnega pristopa kažejo v širši lokalni skupnosti (kot npr. najemniške zadrugе). Naslavljajo interesente srednjega dohodkovnega razreda, ki po eni strani niso upravičeni do socialne podpore za stanovanjsko preskrbo, po drugi strani pa ne izpolnjujejo pogojev za pridobitev stanovanjskih posojil pri komercialnih bankah. V takih procesih so aktivno udeleženi socialna podjetja, nevladne organizacije in posamezniki kakor tudi lokalne skupnosti in stanovanjski skladi, ki zagotavljajo materialno podstat za uresničevanje javnega interesa na področju oskrbe s stanovanji.</p> <p>Občina in občinski stanovanjski sklad lahko zagotovita potencialne lokacije za izvedbo skupnostnih gradenj, zagotovita finančne garancije in administrativno podporo ter promocijo za izpeljavo projekta. Dolgoročni finančni učinek na proračun tako občine kakor občinskega stanovanjskega sklada je tako načeloma omejen na operativne stroške. Projekt zajema izbiro lokacije (nakup zemljišča) z ustreznim prostorskim umeščanjem več večstanovanjskih objektov za skupaj do 40 stanovanj, komunalno opremljanje, vzpostavitev javne finančne sheme, ki omogoči financiranje izgradnje, pri čemer ostajata kot garanta financiranja občina oziroma občinski sklad z morebitno pridobitvijo stanovanj ob plačilni nesposobnosti uporabnika.</p> <p>Cilj projekta: osnovanje, izgradnja in upravljanje skupnostnih stanovanj.  Učinek projekta: rešitev problematike bivanja in oskrbe občank in občanov z udeležbo občine in občinskega stanovanjskega sklada.</p>	
<b>Ciljna skupina</b>	Vse generacije: mladi po dopolnjenem šolanju, mlade družine, starejše osebe	
<b>Cilji</b>	Zagotoviti 40 novih, kakovostnih, primernih in dostopnih stanovanj s skupnostnim modelom osnovanja, gradnje in upravljanja	
<b>Kazalniki</b>	- Število na novo urejenih ustreznih stanovanj:	
<b>Izhodiščna vrednost kazalnika (2020)</b>	- 0 zadružnih stanovanj	
<b>Ciljna vrednost kazalnika (2027)</b>	- 40 zadružnih stanovanj	
<b>Viri podatkov za spremljanje kazalnikov</b>	Mestna občina Nova Gorica	
<b>Nosilec</b>	Mestna občina Nova Gorica	
<b>Partnerstvo</b>	Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica javni sklad Zadrugetator druge stanovanjske organizacije	
<b>Trajanje</b>	januar 2022 – december 2026 (finančni zaključek)	
<b>Financiranje</b>	Viri:  lastni viri: 750.000 EUR EU sredstva: 4.250.000 EUR Skupaj sredstva: Ocena vrednosti investicije 5.000.000 EUR (z DDV)	Deleži:  do 15 % do 85 % do 25%